



Kaitseministeerium  
info@kaitseministeerium.ee

01.04.2025 nr 6-1/25/5561

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus  
info@kaitseinvesteeringud.ee

### **Maakorralduskava kooskõlastamiseks esitamine (Rõuge vald Timmametsa)**

Maakorraldusseaduse § 30<sup>1</sup> kohaselt võib maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31 lõikes 2 nimetatud maast, mis vastab MaaRS §-s 31<sup>2</sup> sätestatud tingimustele, teha piiri muutmiseks juurdelõike piirnevale kinnisasjale, et tagada maakorraldusseaduse § 2 lõikes 1 nimetatud eesmärk. Riigi omandis olevale kinnisasjale juurdelõike tegemiseks vajaliku maakorralduse läbiviija on Maa- ja Ruumiamet. Maakatastris kinnisasja piiride muudatuse registreerimise aluseks on Maa- ja Ruumiameti otsus ja maakorralduse osaliste avaldused.

Võttes aluseks MaaRS § 31<sup>3</sup> lõike 2, mille kohaselt on Maa- ja Ruumiametil õigus välja selgitada kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa, on Maa- ja Ruumiamet seni reformimata maast piirneva kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana välja selgitanud Võru maakonnas Rõuge vallas Tsirgupalu külas asuva katastriüksuse 69801:001:1414, milline piirneb Eesti Vabariigi omandis oleva Timmametsa kinnisasjaga (registriosa 12042750, katastritunnus 69801:001:1355). Nimetatud kinnisasja riigivara valitseja on Riigi kinnisvararegistri andmetel Kaitseministeerium ja volitatud asutus Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus.

Arvestades eeltoodut ja asjaolu, et Timmametsa kinnisasjale juurdelõike tegemine on kooskõlas maakorralduse nõuetega, on Maa- ja Ruumiamet koostanud Timmametsa kinnisasjale juurdelõike tegemiseks maakorralduskava (lisatud kirjale). Maa- ja Ruumiameti katastritoimingute osakond on maakorralduskavaga hõlmatud katastriüksuste piirid üle kontrollinud ja teatanud, et Timmametsa katastriüksusele on juurdelõige võimalik teha kaardimaterjalil.

Lähtudes Vabariigi Valitsuse määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ § 5 lõikest 5 palume Kaitseministeeriumil anda ühe kuu jooksul kirja saamisest arvamus esitatud maakorralduskava kohta. Maakorralduskavaga nõustumise korral palume tagastada allkirjastatud maakorralduskava ning esitada taotlus juurdelõike omandamiseks ning Timmametsa katastriüksuse piiri muutmiseks.

Samuti palume teatada, kas Kaitseministeerium nõustub juurdelõike tegemisega kaardimaterjalil või soovib maakorralduskava elluviimiseks teostada katastrimõõdistamise.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Maire Salu  
juhataja  
Maareformi osakond

Lisa: 1. Maakorralduskava Timmametsa kinnisasjale juurdelõike tegemiseks.

Anu Sootla  
5650 9402 [anu.sootla@maaruum.ee](mailto:anu.sootla@maaruum.ee)